

Beschlussvorlage der Verwaltung	Fachbereich: Planen, Bauen, Wohnen	Datum: 25.02.2009	Genehmigungsvermerk Datum: 26.02.2009
Tagesordnungspunkt 1.5	Bezeichnung der Vorlage: Erlass einer Gestaltungssatzung für den Ortskern Beeck		Bürgermeisterin:
Vorlage-Nr: VO/1040/09			I.V. gez. Schneider
Zu beraten im:			
Datum	Gremium		
10.03.2009	Ausschuss für Städtebau, Umwelt und Verkehr		

Sachverhalt:

Die Verwaltung nimmt Bezug auf die Mitteilung für den Ausschuss am 04.11.2008 zu dem Thema "Erlass einer Denkmalschutzbereichssatzung für den Ortsteil Beeck" (siehe Vorlage - VO / 0939 / 08).

Anlässlich der vorgezogenen Bürgerbeteiligung, an der auch Vertreter der Ortsvereine und des Kirchenvorstandes teilgenommen haben, war angeregt worden, neben dem Erlass einer Denkmalschutzbereichssatzung noch eine Gestaltungssatzung nach den Vorschriften der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) zu erstellen. Außerdem sollte eine Konzeption über eine reduzierte Parkplatznutzung des Kirchplatzes Beeck zur Diskussion gestellt werden. Die Niederschrift über die frühzeitige Bürgerbeteiligung, aus der sich die Anregungen ergeben, ist als Anlage (1) beigelegt.

Die Verwaltung legt nun mit dieser Vorlage den Entwurf einer Gestaltungssatzung mit Begründung (Anlage 2) sowie ein Konzept über die Anlegung von Parkflächen (Anlage 3) vor. Nach Zustimmung dieser Konzepte durch den Ausschuss sollen diese dann zusammen mit dem Entwurf der Denkmalschutzbereichssatzung nach vorheriger ortsüblicher Bekanntmachung öffentlich ausgelegt werden.

Die Ergebnisse (Anregungen und Bedenken) aus der Bürgerschaft werden dem Ausschuss zu gegebener Zeit zur Beratung vorgelegt.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss nimmt den Entwurf einer Gestaltungssatzung für den Ortskern Beeck einschließlich der Begründung sowie das Konzept über eine Neuordnung der Stellplätze auf dem Kirchplatz zur Kenntnis.

Er beschließt, die vorgelegten Konzepte sowie den Entwurf der Denkmalschutzbereichssatzung nebst Begründung für die Dauer eines Monats öffentlich

auszulegen. Die eingegangenen Stellungnahmen sind dem Ausschuss zu gegebener Zeit vorzulegen.

Kosten und Finanzierung:

Keine

Alternativen:

Keine

Anlage/n:

Niederschrift über die Bürgerbeteiligung
Entwurf der Gestaltungssatzung mit Begründung
Konzept hinsichtlich Parkflächen

Unterschrift d. federführenden Fachbereichsleiters/Dezernenten
Gez. Tellers FB 301
Gez. Wilms FB 301
Gez. Fabry Techn. Beigeordneter

Gegenzeichnung d. beteiligten Fachbereichsleiter/Dezernenten