

Vorlage der Verwaltung	Fachbereich: Planen, Bauen, Wohnen	Datum: 05.12.2018	Genehmigungsvermerk
Tagesordnungspunkt 1.2	Bezeichnung der Vorlage: Mitteilungen WBUV -öffentlicher Teil-		Datum: 06.12.2018
Vorlage-Nr: VO/0319/18			Bürgermeister: Gez. Stock
Zu beraten im:			
Ö/N	Datum	Gremium	
Ö	18.12.2018	Ausschuss für Wohnen, Bauen, Umwelt und Vergabe (2017)	

Sachverhalt:

1. Liste der offenen Anträge der Fraktionen sowie der Bürgeranträge

Die aktuelle Liste der noch unerledigten Anträge der Fraktionen nach § 2 der Geschäftsordnung für den Rat und die Ausschüsse der Stadt Wegberg sowie der Bürgeranträge, die in die Zuständigkeit des Ausschusses für Wohnen, Bauen, Umwelt und Vergabe fallen, ist der Sitzungsvorlage als Anlage 1 beigelegt.

2. Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 25.11.2018 hinsichtlich Fahrradabstellplätzen an den Wegberger Bahnhaltelpunkten

Der von der Fraktion gestellte Antrag, eingegangen am 27.11.2018, ist als Anlage 2 der Sitzungsvorlage beigelegt.

3. Antrag der FDP-Fraktion vom 19.04.2018 hinsichtlich Bauprojektmanagement

Der von der Fraktion gestellte Antrag, eingegangen am 29.11.2018, ist als Anlage 3 der Sitzungsvorlage beigelegt.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Wohnen, Bauen, Umwelt und Vergabe nimmt Kenntnis.

Anlage/n:

- Liste der offenen Anträge
- Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 25.11.2018
- Antrag der FDP-Fraktion vom 19.04.2018 (Eingang 29.11.2018)

Unterschrift d. federführenden Fachbereichleiters/Dezernenten
Gez. Stever Stellv. FBL 301

Gez. Heilwagen FBL FB 301

Gegenzeichnung d. beteiligten Fachbereichsleiter/Dezernenten

Liste der offenen Anträge

nach § 2 der Geschäftsordnung sowie der Bürgeranträge

für den Ausschuss für Wohnen, Bauen, Umwelt und Vergabe (WBUV)

Stand: 27.11.2018

Lfd.-Nr.	Datum des Antrags	Bezeichnung	Antragsteller	Einbringung ist erfolgt am	Federführender Fachbereich	Bisheriger Verlauf / aktueller Sachstand	Status des Antrages
1.	06.12.2012	Wiedereinführung eines Starkverschmutzerzuschlags zum nächstmöglichen Termin	SPD-Fraktion	18.12.2012 (Rat)	FB 302 - Umwelt, Verkehr, Abwasser	Durch das Forschungsinstitut für Wasser- und Abfallwirtschaft an der RWTH Aachen erfolgte in der Sitzung des WBUV vom 28.03.2017 (TOP 3.2) eine ausführliche Präsentation hierzu. Die Verwaltung wurde beauftragt die Vorbereitungen für die Einführung eines Starkverschmutzerzuschlages zum 01.01.2019 zu treffen. In der Sitzung des WBUV am 20.11.2018 (TOP 3.2) erfolgte eine Sachstandsmitteilung.	Erledigt durch Vorlage VO/4017/17 Umsetzung steht aus
2.	05.02.2015	Erstellung eines Masterplanes für die Stadtentwicklung	SPD Fraktion	10.03.2015 (Rat)	FB 301 – Planen, Bauen, Wohnen	Der Rat hat in seiner Sitzung am 20.12.2016 die Auftragsvergabe zur Erstellung eines Masterplanes für den Siedlungsschwerpunkt Wegberg beschlossen (TOP 16.1) Die Endfassung des Masterplans wurde dem Ausschuss in der Sitzung am 03.07.2018 unter TOP 1.2.5 zur Verfügung gestellt. Die diesbezügliche Bürgerinformationsveranstaltung ist bisher noch nicht erfolgt.	Erledigt VO/0157/18

Liste der offenen Anträge

nach § 2 der Geschäftsordnung sowie der Bürgeranträge

für den Ausschuss für Wohnen, Bauen, Umwelt und Vergabe (WBUV)

Stand: 27.11.2018

Lfd.-Nr.	Datum des Antrags	Bezeichnung	Antragsteller	Einbringung ist erfolgt am	Federführender Fachbereich	Bisheriger Verlauf / aktueller Sachstand	Status des Antrages
3.	11.02.2015	Ausweisung der Fläche zwischen In Gerichhausen und dem Grenzlandring (L400) im Rahmen der Bauleitplanung als Wohn- und Gewerbebaufläche	Fraktion Freie Wähler	10.03.2015 (Rat)	FB 301 – Planen, Bauen, Wohnen	Der Rat hat in seiner Sitzung am 20.12.2016 die Auftragsvergabe zur Erstellung eines Masterplanes für den Siedlungsschwerpunkt Wegberg beschlossen (TOP 16.1)	offen Siehe oben (Masterplan)
4.	11.02.2015	Bebauungsplan Beeck (Fläche zwischen Grenzlandring, Holtumer Str. und Schulgelände)	Fraktion Freie Wähler	10.03.2015 (Rat)	FB 301 – Planen, Bauen, Wohnen	Der Rat hat in seiner Sitzung am 20.12.2016 die Auftragsvergabe zur Erstellung eines Masterplanes für den Siedlungsschwerpunkt Wegberg beschlossen (TOP 16.1)	Offen Siehe oben (Masterplan)
5.a)	26.04.2016	Anderweitige Nutzung von Friedhofsreserveflächen Hier: Beeck	CDU-Fraktion	14.06.2016 (Rat)	FB 301 - Planen, Bauen, Wohnen	Der Antrag wurde in der Sitzung des STEP am 22.11.2016 und des Rates am 20.12.2016 beraten (TOP 7.15.1) und die Verwaltung beauftragt, die Erweiterungsfläche in Beeck hinsichtlich einer Wohnbebauung näher zu prüfen. Aufgrund vertraglicher Regelungen wird eine Bearbeitung der Beecker Fläche aktuell zurückgestellt (Sitzung vom 28.11.2017 / TOP 1.2)	ruhend VO/3834/16

Liste der offenen Anträge

nach § 2 der Geschäftsordnung sowie der Bürgeranträge

für den Ausschuss für Wohnen, Bauen, Umwelt und Vergabe (WBUV)

Stand: 27.11.2018

Lfd.-Nr.	Datum des Antrags	Bezeichnung	Antragsteller	Einbringung ist erfolgt am	Federführender Fachbereich	Bisheriger Verlauf / aktueller Sachstand	Status des Antrages
5.b)	26.04.2016	Anderweitige Nutzung von Friedhofsreserveflächen Hier: Merbeck	CDU-Fraktion	14.06.2016 (Rat)	FB 301 - Planen, Bauen, Wohnen	Der Antrag wurde in der Sitzung des STEP am 22.11.2016 und des Rates am 20.12.2016 beraten (TOP 7.15.1) und die Verwaltung beauftragt, die Erweiterungsfläche in Merbeck hinsichtlich einer Wohnbebauung näher zu prüfen. Durch die Verwaltung wurde das landesplanerische Einvernehmen hinsichtlich einer Wohnbebauung bei der Bezirksregierung Köln angefragt. Hierzu erfolgte in der Sitzung des WBUV vom 03.07.2018 (TOP 1.2.4) eine Mitteilung. Für die Sitzung am 04.09.2018 wurde hierzu eine Beratungsvorlage eingebracht. Der Rat hat hierauf aufbauend am 18.09.2018 den Aufstellungsbeschluss zur Änderung des FNP's sowie zu einem entsprechenden Bebauungsplan getroffen (TOP 6.1.6) Eine Auftragsvergabe zur Erstellung der Planunterlagen kann frühestens in 2019 erfolgen.	erledigt VO/0195/VO Umsetzung steht aus

Liste der offenen Anträge

nach § 2 der Geschäftsordnung sowie der Bürgeranträge

für den Ausschuss für Wohnen, Bauen, Umwelt und Vergabe (WBUV)

Stand: 27.11.2018

Lfd.-Nr.	Datum des Antrags	Bezeichnung	Antragsteller	Einbringung ist erfolgt am	Federführender Fachbereich	Bisheriger Verlauf / aktueller Sachstand	Status des Antrages
6.	18.05.2016	Erweiterung des Gewerbegebietes Rath-Anhoven	FDP-Fraktion und Fraktion Freie Wähler	14.06.2016 (Rat)	FB 301 – Planen, Bauen, Wohnen	Der Rat hat in seiner Sitzung am 20.12.2016 den Aufstellungsbeschluss für einen BPlan getroffen (TOP 7.14). Der Rat der Stadt Wegberg hat den Erwerb von Teilflächen im Plangebiet beschlossen (ca. 8 ha). Der Fachausschuss hat in seiner Sitzung am 20.03.2018 die Auftragsvergabe für die Erstellung des Bebauungsplanes für die Teilflächen beschlossen (TOP 3.7). Der Auftrag wurde vergeben. Erste Abstimmungsgespräche zwischen dem Planungsbüro und der Verwaltung haben stattgefunden. Der Entwurf eines städtebaulichen Konzepts liegt vor.	In Bearbeitung VO/0072/18 Umsetzung steht aus
7.	08.02.2017	Konzept sozialer Wohnungsbau	Mühlenbündnis (CDU, AfW und FDP)	21.02.2017 (Rat)	Stabsstelle Quartiersmanagement	Der Antrag wurde vom Rat an den Fachausschuss verwiesen. (TOP 4.5). Der Niederschrift über die Sitzung des WBUV vom 20.03.2018 wurde hierzu eine Mitteilung zum aktuellen Sachstand beigelegt (TOP 1.2). Seitens der CDU-Fraktion wurde hierzu eine Beratungsvorlage gefordert.	In Bearbeitung

Liste der offenen Anträge

nach § 2 der Geschäftsordnung sowie der Bürgeranträge

für den Ausschuss für Wohnen, Bauen, Umwelt und Vergabe (WBUV)

Stand: 27.11.2018

Lfd.-Nr.	Datum des Antrags	Bezeichnung	Antragsteller	Einbringung ist erfolgt am	Federführender Fachbereich	Bisheriger Verlauf / aktueller Sachstand	Status des Antrages
8.	04.04.2017	Großflächenspielplatz	FDP Fraktion	13.06.2017 (Rat)	Jetzt SEWG	Hierzu wurde in der Sitzung vom 19.09.2017 eine Beratungsvorlage eingebracht. Die SEWG wurde beauftragt mit geeigneten Investoren in Kontakt zu treten. Hierzu erfolgte in der Sitzung am 06.02.2018 eine Mitteilung.	In Bearbeitung VO/4156/17
9.	26.06.2017	Änderung des Bebauungsplans III-4, Arsbeck – Auf dem Kamp	CDU-Fraktion	11.07.2017 (Rat)	FB 301 – Planen, Bauen, Wohnen	In der Sitzung des Rates am 15.02.2018 wurde hierzu der Aufstellungsbeschluss getroffen.	In Bearbeitung VO/0023/18
10.	19.03.2018	Fortschreibung Klimaschutzkonzept	Fraktion Bündnis 90/Die Grünen	08.05.2018 (WBUV)	FB 302 - Umwelt, Verkehr, Abwasser	Der Antrag wurde dem Fachausschuss in der Sitzung am 08.05.2018 zur Kenntnis gebracht.	offen
11	15.05.2018	Anpassung der Straßenbeleuchtung auf der Heiderstraße und der Helpensteinstraße	CDU-Fraktion	03.07.2018 (WBUV)	FB 302 - Umwelt, Verkehr, Abwasser	Der Antrag wurde dem Fachausschuss in der Sitzung am 03.07.2018 zur Kenntnis gebracht (TOP 1.2.2).	offen
12	04.04.2018	Ausweitung der Straßenbeleuchtung in Mehlbusch	Bürger der Ortschaft Mehlbusch	03.07.2018 (WBUV)	FB 302 - Umwelt, Verkehr, Abwasser	Der Antrag wurde dem Fachausschuss in der Sitzung am 03.07.2018 zur Kenntnis gebracht (TOP 1.2.3).	offen

Liste der offenen Anträge

nach § 2 der Geschäftsordnung sowie der Bürgeranträge

für den Ausschuss für Wohnen, Bauen, Umwelt und Vergabe (WBUV)

Stand: 27.11.2018

Lfd.-Nr.	Datum des Antrags	Bezeichnung	Antragsteller	Einbringung ist erfolgt am	Federführender Fachbereich	Bisheriger Verlauf / aktueller Sachstand	Status des Antrages
13	10.06.2018	Gefahrenstellen durch unzureichende Beleuchtung	Fraktion DIE LINKE	03.07.2018 (WBUV)	FB 302 - Umwelt, Verkehr, Abwasser	Der Antrag wurde dem Fachausschuss in der Sitzung am 03.07.2018 zur Kenntnis gebracht (TOP 1.2.6).	offen
14	01.07.2018	Radschnellweg Wegberg - Mönchengladbach	Fraktion DIE LINKE	04.09.2018 (WBUV)	FB 302 - Umwelt, Verkehr, Abwasser	Der Antrag wurde dem Fachausschuss in der Sitzung am 04.09.2018 zur Kenntnis gebracht. Zum Sachstand erfolgte in der Sitzung des WBUV am 20.11.2018 eine Mitteilung (TOP 3.2).	In Bearbeitung

Status:

Offen = bisher keine Beratung / Beschlussfassung

In Bearbeitung = Beratung ist erfolgt / Arbeitsauftrag an die Verwaltung wurde erteilt mit anschließender erneuter Beratung/Info im Ausschuss

Erledigt = abschließender Beschluss wurde gefasst, Antrag kann im nächsten Beratungszyklus aus der Liste entfernt werden



Herrn
Bürgermeister
Michael Stock
Rathausplatz 25
41844 Wegberg

Stadtverwaltung Wegberg

27. Nov. 2013

34/1704
Anl.
Post

h-e-k
28/11

Wegberg, den 25.11.2018

Anlage 2

Antrag gemäß § 20 der Geschäftsordnung des Rates und der Ausschüsse der Stadt Wegberg

Fahrradstellplätze an den Wegberger Bahnhaltepunkten

Sehr geehrter Herr Stock,

eine Verknüpfung der verschiedenen Verkehrsträger hat heutzutage eine große Bedeutung. In Wegberg ist es nicht möglich seine Fahrräder an den Bahnhaltepunkten sicher und geschützt abzustellen. Wenn wir erreichen wollen, dass mehr Bürger Bahn und Fahrrad verknüpfen, müssen wir hier eine Verbesserung erreichen.

Das Bundesumweltministerium stellt für diesen Zweck Mittel zur Verfügung. Unter dem Titel 100000 neue Fahrrad-Stellplätze (www.bmu.de/PM8254) kann eine bis zu 60%ige Förderung beantragt werden.

Wir beantragen, dass die Verwaltung einen entsprechenden Antrag stellt und in diesem Rahmen Fahrradstellplätze an den Bahnhaltepunkten Wegberg, Arsbeck und Dalheim einrichtet. Mittel dafür sollen in den entsprechenden Haushalt eingestellt werden.

Mit freundlichen Grüßen

A. Pro-Valsamidis

FDP-Fraktion
im Rat der Stadt Wegberg
Rathausplatz 25
41844 Wegberg

Stadt Wegberg
Der Bürgermeister
Rathausplatz 25
41844 Wegberg

Wegberg, den 19.04.2018

Antrag nach § 20 der Geschäftsordnung des Rates der Stadt Wegberg
Bauprojektmanagement

Sehr geehrter Herr Stock,

die Kostenansätze bei städtischen Baumaßnahmen, z.B. Feuerwehrgerätehäuser Klinkum und Moorshoven, wurden zuletzt teilweise deutlich überschritten. Diese Kostensteigerungen werden dem Rat bzw. den zuständigen Ausschüssen zu Zeitpunkten bekannt, in denen ein mögliches Gegensteuern nicht mehr möglich ist. Die erforderlichen Nachfinanzierungen sind im Hinblick auf die Haushaltslage der Stadt Wegberg bedenklich und im Grunde nicht tragbar. Um zukünftig solche Entwicklungen frühzeitig erkennen zu können und geeignete Maßnahmen noch ergreifen zu können, beantragt die FDP-Fraktion, der Rat beauftrage die Verwaltung ein geeignetes Baukostenmanagement kurzfristig zu entwickeln und dem zuständigen Ausschuss zur Abstimmung vorzulegen. Dieses Instrument soll folgende Kennzahlen beinhalten:

1. Voraussichtliche Kostenansätze bezogen auf die einzelnen Gewerke
2. Entwicklung der Kostenansätze bei Vornahme von Planänderungen bzw. Umsetzung von Wünschen
3. Abgleich zwischen den Ausschreibungsergebnissen und den voraussichtlichen Kostenansätzen.
4. Begründung von erheblichen Abweichungen
5. Darstellung von geeigneten Maßnahmen, um Kostensteigerungen im weiteren Erstellungsverlauf zu kompensieren.

Die Verwaltung wird weiterhin beauftragt, dieses Baukostenmanagement bei allen Baumaßnahmen mit einem Haushaltsansatz ab 500.00,00 € durchzuführen, und den Hauptausschuss regelmäßig hierüber zu informieren.

Mit freundlichem Gruß

Heinz Nießen
FDP-Fraktionsvorsitzender