

Vorlage der Verwaltung	Fachbereich: Planen, Bauen, Wohnen	Datum: 29.04.2019	Genehmigungsvermerk
Tagesordnungspunkt 1.3	Bezeichnung der Vorlage: Mitteilungen WBUV -öffentlicher Teil-		Datum: 02.05.2019
Vorlage-Nr: VO/0078/19			Bürgermeister: Gez. Stock
Zu beraten im:			
Ö/N	Datum	Gremium	
Ö	14.05.2019	Ausschuss für Wohnen, Bauen, Umwelt und Vergabe (2017)	

Sachverhalt:

1. Liste der unerledigten Anträge der Fraktionen sowie der Bürgeranträge

Die aktuelle Liste der noch unerledigten Anträge nach § 2 der Geschäftsordnung für den Rat und die Ausschüsse sowie der Bürgeranträge, die in die Zuständigkeit des Ausschusses für Wohnen, Bauen, Umwelt und Vergabe fallen, ist als Anlage 1 der Vorlage beigelegt.

2. Neue Anträge nach § 2 der Geschäftsordnung für den Rat und die Ausschüsse der Stadt Wegberg

Die zwischenzeitlich neu eingegangenen Anträge der Fraktionen nach § 2 der Geschäftsordnung sind der Vorlage zur Kenntnisnahme durch den Ausschuss beigelegt (Anlagen 2 und 3).

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Wohnen, Bauen, Umwelt und Vergabe nimmt Kenntnis.

Kosten und Finanzierung:

-keine-

Alternativen:

-keine-

Anlage/n:

1. Liste der offenen Anträge, Stand: 29.04.2019
2. Antrag der Fraktion Die Linke vom 07.04.2019 betreffend Schottergärten
3. Antrag der Fraktion Die Linke vom 07.04.2019 betreffend Erstellung eines Integrierten Handlungskonzepts für das Stadtgebiet Wegberg

Unterschrift d. federführenden Fachbereichsleiters/Dezernenten		Gegenzeichnung d. beteiligten Fachbereichsleiter/Dezernenten
Gez. Stever	Stellv. FBL 301	
Gez. Heilwagen	FBL 301	
Gez. Thies	Techn. Beig.	

Liste der offenen Anträge

nach § 2 der Geschäftsordnung sowie der Bürgeranträge

für den Ausschuss für Wohnen, Bauen, Umwelt und Vergabe (WBUV)

Stand: 02.05.2019

Lfd.-Nr.	Datum des Antrags	Bezeichnung	Antragsteller	Einbringung ist erfolgt am	Federführender Fachbereich	Bisheriger Verlauf / aktueller Sachstand	Status des Antrages
1.	06.12.2012	Wiedereinführung eines Starkverschmutzerzuschlags zum nächstmöglichen Termin	SPD-Fraktion	18.12.2012 (Rat)	FB 302 - Umwelt, Verkehr, Abwasser	Durch das Forschungsinstitut für Wasser- und Abfallwirtschaft an der RWTH Aachen erfolgte in der Sitzung des WBUV vom 28.03.2017 (TOP 3.2) eine ausführliche Präsentation hierzu. Die Verwaltung wurde beauftragt die Vorbereitungen für die Einführung eines Starkverschmutzerzuschlages zum 01.01.2019 zu treffen. In der Sitzung des WBUV vom 26.03.2019 (TOP 2.3) sprach sich der Ausschuss für eine entsprechende Satzungsänderung aus. Diese Beschlussempfehlung steht in der kommenden Ratssitzung am 07.05.2019 zur Entscheidung an.	In Bearbeitung Vorlage VO/0077/19
2.	05.02.2015	Erstellung eines Masterplanes für die Stadtentwicklung	SPD Fraktion	10.03.2015 (Rat)	FB 301 – Planen, Bauen, Wohnen	Der Rat hat in seiner Sitzung am 20.12.2016 die Auftragsvergabe zur Erstellung eines Masterplanes für den Siedlungsschwerpunkt Wegberg beschlossen (TOP 16.1) Die Endfassung des Masterplans wurde dem Ausschuss in der Sitzung am 03.07.2018 unter TOP 1.2.5 zur Verfügung gestellt. Die diesbezügliche Bürgerinformationsveranstaltung ist bisher noch nicht erfolgt.	Erledigt VO/0157/18 Bürgerinfo steht noch aus

Liste der offenen Anträge

nach § 2 der Geschäftsordnung sowie der Bürgeranträge

für den Ausschuss für Wohnen, Bauen, Umwelt und Vergabe (WBUV)

Stand: 02.05.2019

Lfd.-Nr.	Datum des Antrags	Bezeichnung	Antragsteller	Einbringung ist erfolgt am	Federführender Fachbereich	Bisheriger Verlauf / aktueller Sachstand	Status des Antrages
3.	11.02.2015	Ausweisung der Fläche zwischen In Gerichhausen und dem Grenzlandring (L400) im Rahmen der Bauleitplanung als Wohn- und Gewerbebaufläche	Fraktion Freie Wähler	10.03.2015 (Rat)	FB 301 – Planen, Bauen, Wohnen	Der Rat hat in seiner Sitzung am 20.12.2016 die Auftragsvergabe zur Erstellung eines Masterplanes für den Siedlungsschwerpunkt Wegberg beschlossen (TOP 16.1)	offen Siehe oben (Masterplan)
4.	11.02.2015	Bebauungsplan Beeck (Fläche zwischen Grenzlandring, Holtumer Str. und Schulgelände)	Fraktion Freie Wähler	10.03.2015 (Rat)	FB 301 – Planen, Bauen, Wohnen	Der Rat hat in seiner Sitzung am 20.12.2016 die Auftragsvergabe zur Erstellung eines Masterplanes für den Siedlungsschwerpunkt Wegberg beschlossen (TOP 16.1)	offen Siehe oben (Masterplan)
5.a)	26.04.2016	Anderweitige Nutzung von Friedhofsreserveflächen Hier: Beeck	CDU-Fraktion	14.06.2016 (Rat)	FB 301 - Planen, Bauen, Wohnen	Der Antrag wurde in der Sitzung des STEP am 22.11.2016 und des Rates am 20.12.2016 beraten (TOP 7.15.1) und die Verwaltung beauftragt, die Erweiterungsfläche in Beeck hinsichtlich einer Wohnbebauung näher zu prüfen. Aufgrund vertraglicher Regelungen wird eine Bearbeitung der Beecker Fläche aktuell zurückgestellt (Sitzung vom 28.11.2017 / TOP 1.2)	ruhend VO/3834/16

Liste der offenen Anträge

nach § 2 der Geschäftsordnung sowie der Bürgeranträge

für den Ausschuss für Wohnen, Bauen, Umwelt und Vergabe (WBUV)

Stand: 02.05.2019

Lfd.-Nr.	Datum des Antrags	Bezeichnung	Antragsteller	Einbringung ist erfolgt am	Federführender Fachbereich	Bisheriger Verlauf / aktueller Sachstand	Status des Antrages
5.b)	26.04.2016	Anderweitige Nutzung von Friedhofsreserveflächen Hier: Merbeck	CDU-Fraktion	14.06.2016 (Rat)	FB 301 - Planen, Bauen, Wohnen	Der Antrag wurde in der Sitzung des STEP am 22.11.2016 und des Rates am 20.12.2016 beraten (TOP 7.15.1) und die Verwaltung beauftragt, die Erweiterungsfläche in Merbeck hinsichtlich einer Wohnbebauung näher zu prüfen. Durch die Verwaltung wurde das landesplanerische Einvernehmen hinsichtlich einer Wohnbebauung bei der Bezirksregierung Köln angefragt. Hierzu erfolgte in der Sitzung des WBUV vom 03.07.2018 (TOP 1.2.4) eine Mitteilung. Für die Sitzung am 04.09.2018 wurde hierzu eine Beratungsvorlage eingebracht. Der Rat hat hierauf aufbauend am 18.09.2018 den Aufstellungsbeschluss zur Änderung des FNP's sowie zu einem entsprechenden Bebauungsplan getroffen (TOP 6.1.6) Eine Auftragsvergabe zur Erstellung der Planunterlagen kann im Hinblick auf die erforderlichen Haushaltsmittel frühestens in 2019 erfolgen. Die Verhandlungen mit dem weiteren Grundstückseigentümer sind noch nicht abgeschlossen.	erledigt VO/0195/VO Umsetzung steht aus

Liste der offenen Anträge

nach § 2 der Geschäftsordnung sowie der Bürgeranträge

für den Ausschuss für Wohnen, Bauen, Umwelt und Vergabe (WBUV)

Stand: 02.05.2019

Lfd.-Nr.	Datum des Antrags	Bezeichnung	Antragsteller	Einbringung ist erfolgt am	Federführender Fachbereich	Bisheriger Verlauf / aktueller Sachstand	Status des Antrages
6.	18.05.2016	Erweiterung des Gewerbegebietes Rath-Anhoven	FDP-Fraktion und Fraktion Freie Wähler	14.06.2016 (Rat)	FB 301 – Planen, Bauen, Wohnen	Der Rat hat in seiner Sitzung am 20.12.2016 den Aufstellungsbeschluss für einen BPlan getroffen (TOP 7.14). Der Rat der Stadt Wegberg hat den Erwerb von Teilflächen im Plangebiet beschlossen (ca. 8 ha). Der Fachausschuss hat in seiner Sitzung am 20.03.2018 die Auftragsvergabe für die Erstellung des Bebauungsplanes für die o.g. Teilfläche des Plangebietes beschlossen (TOP 3.7). Der Auftrag wurde vergeben. Im Rahmen des Bauleitplanverfahrens erfolgte im Zeitraum 01.02.2019 bis 08.03.2019 die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung. Aktuell erfolgt die Auswertung der eingegangenen Stellungnahmen sowie die Artenschutzprüfung Stufe II.	In Bearbeitung VO/0072/18 Umsetzung steht aus
7.	08.02.2017	Konzept sozialer Wohnungsbau	Mühlenbündnis (CDU, Aktiv für Wegberg und FDP)	21.02.2017 (Rat)	Stabsstelle Quartiersmanagement	Der Antrag wurde vom Rat an den Fachausschuss verwiesen. (TOP 4.5). Der Niederschrift über die Sitzung des WBUV vom 18.12.2018 wurde eine Anlage zum Sachstand und der zeitlichen Prognose beigelegt (TOP 1.2.1). Hiernach ist eine Beratungsvorlage für die Fachausschusssitzung 25.06.2019 vorgesehen.	In Bearbeitung

Liste der offenen Anträge

nach § 2 der Geschäftsordnung sowie der Bürgeranträge

für den Ausschuss für Wohnen, Bauen, Umwelt und Vergabe (WBUV)

Stand: 02.05.2019

Lfd.-Nr.	Datum des Antrags	Bezeichnung	Antragsteller	Einbringung ist erfolgt am	Federführender Fachbereich	Bisheriger Verlauf / aktueller Sachstand	Status des Antrages
8.	04.04.2017	Großflächenspielplatz	FDP Fraktion	13.06.2017 (Rat)	Jetzt SEWG	Hierzu wurde in der Sitzung vom 19.09.2017 eine Beratungsvorlage eingebracht. Die SEWG wurde beauftragt mit geeigneten Investoren in Kontakt zu treten. Hierzu erfolgte in der Sitzung des Fachausschusses am 06.02.2018 eine Mitteilung.	Erledigt
9.	26.06.2017	Änderung des Bebauungsplans III-4, Arsbeck – Auf dem Kamp / 2. TB	CDU-Fraktion	11.07.2017 (Rat)	FB 301 – Planen, Bauen, Wohnen	In der Sitzung des Rates am 15.02.2018 wurde hierzu der Aufstellungsbeschluss getroffen. Die Offenlage des Bebauungsplanentwurfes erfolgte vom 18.03.2019 bis zum 26.04.2019. Für die heutige Sitzung ist eine Beratungsvorlage zur Herbeiführung des Satzungsbeschlusses erstellt worden.	In Bearbeitung VO/0079/19
10.	19.03.2018	Fortschreibung Klimaschutzkonzept	Fraktion Bündnis 90/Die Grünen	08.05.2018 (WBUV)	FB 302 - Umwelt, Verkehr, Abwasser	Der Antrag wurde dem Fachausschuss in der Sitzung am 08.05.2018 zur Kenntnis gebracht.	offen

Liste der offenen Anträge

nach § 2 der Geschäftsordnung sowie der Bürgeranträge

für den Ausschuss für Wohnen, Bauen, Umwelt und Vergabe (WBUV)

Stand: 02.05.2019

Lfd.-Nr.	Datum des Antrags	Bezeichnung	Antragsteller	Einbringung ist erfolgt am	Federführender Fachbereich	Bisheriger Verlauf / aktueller Sachstand	Status des Antrages
11	15.05.2018	Anpassung der Straßenbeleuchtung auf der Heiderstraße und der Helpensteinstraße	CDU-Fraktion	03.07.2018 (WBUV)	FB 302 - Umwelt, Verkehr, Abwasser	Der Antrag wurde dem Fachausschuss in der Sitzung am 03.07.2018 zur Kenntnis gebracht (TOP 1.2.2). Hinsichtlich der Erneuerung der Straßenbeleuchtung auf der Helpensteinstraße wurde durch den Fachausschuss am 12.02.2019 eine entsprechende Auftragsvergabe beschlossen (TOP 1.11).	Erledigt VO/0031/19 Umsetzung steht noch aus
12	04.04.2018	Ausweitung der Straßenbeleuchtung in Mehlbusch	Bürger der Ortschaft Mehlbusch	03.07.2018 (WBUV)	FB 302 - Umwelt, Verkehr, Abwasser	Der Antrag wurde dem Fachausschuss in der Sitzung am 03.07.2018 zur Kenntnis gebracht (TOP 1.2.3).	offen
13	10.06.2018	Gefahrenstellen durch unzureichende Beleuchtung	Fraktion DIE LINKE	03.07.2018 (WBUV)	FB 302 - Umwelt, Verkehr, Abwasser	Der Antrag wurde dem Fachausschuss in der Sitzung am 03.07.2018 zur Kenntnis gebracht (TOP 1.2.6). Der Antrag wurde zwischenzeitlich erledigt. Siehe Anmerkung im Rahmen der Niederschrift über die Sitzung des WBUV vom 26.03.2019.	erledigt

Liste der offenen Anträge

nach § 2 der Geschäftsordnung sowie der Bürgeranträge

für den Ausschuss für Wohnen, Bauen, Umwelt und Vergabe (WBUV)

Stand: 02.05.2019

Lfd.-Nr.	Datum des Antrags	Bezeichnung	Antragsteller	Einbringung ist erfolgt am	Federführender Fachbereich	Bisheriger Verlauf / aktueller Sachstand	Status des Antrages
14	01.07.2018	Radschnellweg Wegberg - Mönchengladbach	Fraktion DIE LINKE	04.09.2018 (WBUV)	FB 302 - Umwelt, Verkehr, Abwasser	Der Antrag wurde dem Fachausschuss in der Sitzung am 04.09.2018 zur Kenntnis gebracht. Zum Sachstand erfolgte in der Sitzung des WBUV am 12.02.2019 eine Mitteilung (TOP 1.2.7).	In Bearbeitung
15	25.11.2018	Fahrradabstellplätze an den Wegberger Bahnhalt punkten	Fraktion Bündnis 90/Die Grünen	18.12.2018 (WBUV)	FB 302 - Umwelt, Verkehr, Abwasser	Der Antrag wurde dem Fachausschuss in der Sitzung am 18.12.2018 zur Kenntnis gebracht.	offen
16	06.10.2018	Errichtung einer Zaunanlage am Schul- und Sportzentrum	Bürgerantrag	18.12.2018 (RAT)	FB 303 – Gebäudewirtschaft	Der Antrag wurde vom Rat am 18.12.2018 an den WBUV verwiesen (TOP 5.4). In die Sitzung des WBUV am 12.02.2019 wurde hierzu eine Beratungsvorlage eingebracht (TOP 1.6). Beschluss im WBUV am 12.02.2019 hinsichtlich der Errichtung eines Zaunes.	Erledigt Umsetzung steht aus VO/0022/19
17	07.11.2018	Herbizideinsatz auf gemeindeeigenen Grundstücken	Fraktion DIE LINKE	12.02.2019 (WBUV)	FB 304 – Baubetriebshof	Der Antrag wurde dem Fachausschuss in der Sitzung am 12.02.2019 zur Kenntnis gebracht. In gleicher Sitzung wurde hierzu eine Beratungsvorlage eingebracht (TOP 1.9). Beratung ist erfolgt. Die Entscheidung wurde vertagt, bis durch die Verwaltung eine Stellungnahme zur Verwendung vorgelegt wurde.	In Bearbeitung VO/0010/19

Liste der offenen Anträge

nach § 2 der Geschäftsordnung sowie der Bürgeranträge

für den Ausschuss für Wohnen, Bauen, Umwelt und Vergabe (WBUV)

Stand: 02.05.2019

Lfd.-Nr.	Datum des Antrags	Bezeichnung	Antragsteller	Einbringung ist erfolgt am	Federführender Fachbereich	Bisheriger Verlauf / aktueller Sachstand	Status des Antrages
18	07.02.2019	Änderung des FNP's im Bereich Gerichhausen	Fraktion Freie Wähler Wegberg	26.03.2019 (WBUV)	FB 301 – Planen, Bauen, Wohnen	Der Antrag wurde dem Fachausschuss in der Sitzung am 26.03.2019 zur Kenntnis gebracht. (siehe hierzu auch Lfd-Nr. 3)	offen
19	07.02.2019	Erstellung einer Ablaufplanung der Flächen für Wohnbebauung des Masterplans	Fraktion Freie Wähler Wegberg	26.03.2019 (WBUV)	FB 301 – Planen, Bauen, Wohnen	Der Antrag wurde dem Fachausschuss in der Sitzung am 26.03.2019 zur Kenntnis gebracht. Die Stadt befindet sich zurzeit in verschiedenen Grundstücksverhandlungen, u.a. auch diese Flächen betreffend. Auf diesem Hintergrund sollte erst zu einem späteren Zeitpunkt hierüber beraten werden. Nach Abschluss der Verhandlungen wird der Antrag durch die Verwaltung wieder aufgegriffen.	In Bearbeitung VO/0120/19
20	07.02.2019	Ausweisung von weiteren Wohnbauflächen in den Aussenorten	Fraktion Freie Wähler Wegberg	26.03.2019 (WBUV)	FB 301 – Planen, Bauen, Wohnen	Der Antrag wurde dem Fachausschuss in der Sitzung am 26.03.2019 zur Kenntnis gebracht. Für die Ausschusssitzung am 14.05.2019 ist eine Beratungsvorlage hierzu vorgesehen.	In Bearbeitung VO/0113/19
21	07.04.2019	Entgegenwirken hinsichtlich der Anlegung von Schotterflächen	Die Linke	14.05.2019 (WBUV)	FB 301 – Planen, Bauen, Wohnen	Der Antrag wird dem Fachausschuss in der Sitzung am 14.05.2019 zur Kenntnis gebracht.	offen
22	07.04.2019	Erstellung eines Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes	Die Linke	14.05.2019 (WBUV)	FB 301 – Planen, Bauen, Wohnen	Der Antrag wird dem Fachausschuss in der Sitzung am 14.05.2019 zur Kenntnis gebracht.	offen

Liste der offenen Anträge
nach § 2 der Geschäftsordnung sowie der Bürgeranträge
für den Ausschuss für Wohnen, Bauen, Umwelt und Vergabe (WBUV)

Stand: 02.05.2019

Status:

Offen = bisher keine Beratung / Beschlussfassung

In Bearbeitung = Beratung ist erfolgt / Arbeitsauftrag an die Verwaltung wurde erteilt mit anschließender erneuter Beratung/Info im Ausschuss

Erledigt = abschließender Beschluss wurde gefasst, Antrag kann im nächsten Beratungszyklus aus der Liste entfernt werden



Fraktion DIE LINKE.
Am Sportplatz 19
41844 Wegberg

Wegberg, 07.04.2019

Bürgermeister
Michael Stock
Rathausplatz 25
41844 Wegberg

Antrag gemäß § 2 der Geschäftsordnung des Rates und der Ausschüsse der Stadt Wegberg

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

die Fraktion DIE LINKE. im Rat der Stadt Wegberg stellt hiermit folgenden Antrag gemäß § 2 der Geschäftsordnung des Rates und der Ausschüsse der Stadt Wegberg:

Der Rat möge beschließen, die Verwaltung zu beauftragen, zukünftige Bebauungspläne in Bezug auf nicht überbaute Flächen bebauter Grundstücke derart zu präzisieren, dass sie der Landesbauordnung §8, Absatz 1 entsprechen. Eine Einhaltung der entsprechenden Vorschriften ist fortlaufend zu überprüfen.

Begründung:

In der Landesbauordnung §8 Absatz 1 heißt es:

„Die nicht mit Gebäuden oder vergleichbaren baulichen Anlagen überbauten Flächen der bebauten Grundstücke sind

- 1. wasseraufnahmefähig zu belassen oder herzustellen und*
- 2. zu begrünen oder zu bepflanzen,*

soweit dem nicht die Erfordernisse einer anderen zulässigen Verwendung der Flächen entgegenstehen. Satz 1 findet keine Anwendung, soweit Bebauungspläne oder andere Satzungen Festsetzungen zu den nicht überbauten Flächen treffen.“

Leider ist es mittlerweile in Mode gekommen unbebaute Flächen, die eigentlich zur Bepflanzung vorgesehen sein sollten, in Schottergärten umzuwandeln und die Flächen damit zu versiegeln, denn unter dem Schotter wird meist ein Unkrautvlies ausgelegt. Dies hat vielfältige negative Folgen für Flora, Fauna und Klima. Die Schottergärten führen beispielsweise zu einem weiteren Anstieg der sommerlichen Temperaturen in der Stadt und Wasser kann bei Starkregenereignissen auf diesen Flächen nicht ordentlich versickern, was die Gefahr von Überflutungen steigert.

Tiere finden auf solchen Flächen keine Nahrung - weder Insekten noch Vögel, die sich

z. B. von Regenwürmern ernähren. Da wir alle gehalten sind die Folgen des nicht mehr aufzuhaltenden Klimawandels mit allen geeigneten Maßnahmen soweit wie möglich abzuschwächen, sollte dem Schottergarten-Trend mit entsprechenden Regelungen im Bebauungsplan entgegen gewirkt werden. Die Landesbauordnung bietet dabei gute Vorgaben, derer sich bedient werden sollte.

Mit freundlichen Grüßen



Annette Dahmen-Langela
stellvertretende Fraktionsvorsitzende

Fraktion DIE LINKE.
Am Sportplatz 19
41844 Wegberg



Fraktion DIE LINKE.

Bürgermeister
Michael Stock
Rathausplatz 25
41844 Wegberg

Wegberg, 07.04.2019

Antrag gemäß § 2 der Geschäftsordnung des Rates und der Ausschüsse der Stadt Wegberg

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

die Fraktion DIE LINKE. im Rat der Stadt Wegberg stellt hiermit folgenden Antrag gemäß §2 der Geschäftsordnung des Rates und der Ausschüsse der Stadt Wegberg:

Der Rat möge beschließen, die Verwaltung zu beauftragen, ein „Integriertes Stadtentwicklungskonzept (ISEK)“ für die Stadt Wegberg zu erarbeiten.

1. Die derzeit parallel laufenden Zukunftsprozesse (Arbeitsgruppen, Werkstätten etc.) sind in ein „Integriertes Stadtentwicklungskonzept“ zusammenzuführen.
2. Analog zum Prozess der Stadt Münster soll ein Zielkatalog formuliert werden. Dieser muss sich auf alle gesellschaftlichen Bereiche dieser Stadt beziehen und ist damit auf deutlich mehr Themen (Soziales, Bildung, Umwelt, Klimaschutz, Kultur, Sport, Migration) als bislang der „Masterplan“ festgelegt.
https://www.stadt-muenster.de/fileadmin/user_upload/stadt-muenster/13_zukuenfte/pdf/190107_SPG_Mu_nster_Bericht_ohne_Bilder.pdf
3. Der Prozess muss in einem deutlichen, transparenten Dialog mit den Bürgerinnen und Bürgern geführt werden.

Begründung:

Ein **integriertes Stadtentwicklungskonzept** ist ein strategisches Planungs- und Steuerungsinstrument der Stadtentwicklung. Die **Erarbeitung** wird vom **Bund** und vom **Land NRW** **empfohlen**.

Die Entwicklung der Stadt Wegberg ist, genau wie in anderen Kommunen, von sich veränderten demografischen, wirtschaftlichen und gesellschaftlichen Rahmenbedingungen abhängig.

Oftmals werden Veränderungen nur punktuell und nicht in ihrer Gesamtheit vorausschauend gesteuert. Dieser Aufgabe soll sich das „Integriertes Stadtentwicklungskonzept (ISEK) Wegberg“ stellen. Es ist deutlich erkennbar, dass sich unsere Stadt langfristig und dauerhaft einen enormen Veränderungsdruck ausgesetzt sieht, insbesondere auch vor dem Hintergrund dauerhafter Finanzprobleme und bevorstehender bevölkerungsstruktureller Umwälzungen (Demographie und Wanderungsbewegungen).

In einem breit angelegten bürgerschaftlichen Prozess und im direkten Dialog zwischen Stadt, Politik, Wirtschaft, Vereinen und Verbänden sowie Bürgern soll das „Integriertes Stadtentwicklungskonzept (ISEK) Wegberg“ ein tragfähiges Konzept für die künftige Entwicklung unserer Stadt werden. In einem ISEK Wegberg können prognostizierte Veränderungen aufgezeigt, Leitlinien für die zukünftige Entwicklung formuliert und Projektvorschläge zur Umsetzung der Entwicklung benannt werden. Die Positionierung der Stadt Wegberg vor dem Hintergrund eines vielfältigen Wandels als Wirtschaftsstandort, als Wohnstandort mit Innenstadt und Ortsteilen sowie in den Bereichen städtische Infrastruktur inklusive Bildung sowie Freizeit und Kultur ist eine Herausforderung, die es mit wirkungsvollen Instrumenten der Stadtentwicklung aktiv zu gestalten gilt.

Bereits vorhandene Analysen und Entwicklungskonzepte der Stadt Wegberg sollten hierbei mit einbezogen werden. Die Erarbeitung dieses Konzeptes sollte als öffentlicher Prozess verstanden werden, der fortgeschrieben und an die weitere Entwicklung angepasst werden muss. Die Verbindlichkeit dieser strategischen Planung soll durch den Rat der Stadt Wegberg erfolgen.

Eine externe fachliche Unterstützung durch ein erfahrenes Stadtplanungs- und Stadtentwicklungsbüro wäre unseres Erachtens dabei sinnvoll und notwendig.

In diesem Zusammenhang soll die Verwaltung prüfen, ob Fördergelder für die Erstellung des „Integriertes Stadtentwicklungskonzept (ISEK)“ akquiriert werden können.

Weiterhin sollen die Fördermöglichkeiten in Bezug auf städtebaulichen Maßnahmen, z.B. Bau von Sozialwohnungen geprüft werden.

Wir sind fest davon überzeugt, dass die Erstellung eines „Integriertes Stadtentwicklungskonzept (ISEK) Wegberg“ für die Entwicklung unserer Stadt unverzichtbar ist, damit Wegberg auch in Zukunft als attraktiver Lebensstandort Bestand hat.

Mit freundlichem Gruß



Annette Dahmen-Langela
stellvertretende Fraktionsvorsitzende