



Bürovorstellung – Planungsgruppe MWM aus Aachen

- **Schwerpunkte:**
Städtebau und Verkehrsplanung
- gegründet: 1976
- Standort: Aachen
- von der Konzeption bis zur Realisierung
- inhabergeführtes Unternehmen:
Bernd Niedermeier
Jan Siebenmorgen
- in Kooperation mit
Wolfgang Mesenholl (Dipl.-Ing. / BauAss)
- rund 25 Mitarbeiter/innen





Was ist ein integriertes Handlungskonzept?

Es ist ein räumlich integriertes, **ressort- und akteursübergreifendes** Entwicklungskonzept und Ergebnis eines **kooperativen Planungsprozesses**. Dabei fixiert es schriftlich die Ziele, Maßnahmen, Synergieeffekte, **Projekt- und Kostenplanung einer Gesamtmaßnahme** zur Kernbereichsaktivierung.





Mühlenstadt
Wegberg

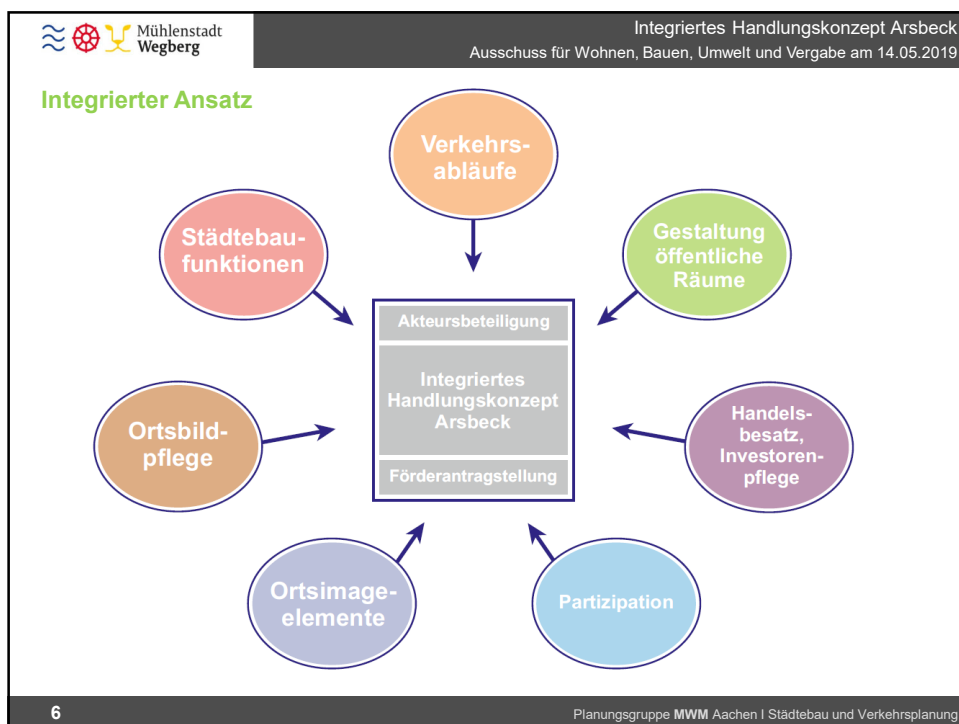
Integriertes Handlungskonzept Arsbeck
Ausschuss für Wohnen, Bauen, Umwelt und Vergabe am 14.05.2019

Warum ein „InHK“ für Arsbeck?

- weil Arsbeck wie viele andere Ortsteile im ländlichen Raum, vor **großen Herausforderungen** (z. B. demographischer Wandel, Umgang mit der ehem. Ortsdurchfahrt) steht, für die sich keine einfachen Lösungen abzeichnen
- um einen Überblick über Handlungsbedarfe zu erhalten und **Zusammenhänge herstellen** zu können (Wirkung einer Maßnahme auch auf andere Themen und Räume bedenken)
- um Entscheidungen zur zukünftigen Ortsentwicklung auf einer fundierten, mit den Bürgerinnen und Bürgern **abgestimmten Grundlage** treffen zu können.
- um private Investorinnen und Investoren sowie **Unterstützung** durch Land und Bund **ins Boot zu holen**.



5
Planungsgruppe MWM Aachen | Städtebau und Verkehrsplanung

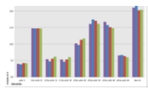




Mühlentadt
Wegberg

Integriertes Handlungskonzept Arsbeck
Ausschuss für Wohnen, Bauen, Umwelt und Vergabe am 14.05.2019

Inhalte des InHK



Darstellung der Ausgangslage
(Standortbeschreibung)



Bestandserfassung und Bewertung
(Funktionen, Verkehr, Ortsbild, Flächenpotenziale)



Entwicklungsziele
(übergeordnete Ziele, raumbezogene Ziele)



„klassische“ Maßnahmen
(Vorbereitungs-/ Ordnungs-/ Hochbaumaßnahmen)



„besondere“ Maßnahmen
(Unterstützung Privater, synergetische Maßnahmen)

7

Planungsgruppe MWM Aachen | Städtebau und Verkehrsplanung





Mühlenstadt
Wegberg

Integriertes Handlungskonzept Arsbeck
Ausschuss für Wohnen, Bauen, Umwelt und Vergabe am 14.05.2019

Analyse: historische Entwicklung

- 965: älteste schriftliche Erwähnung als „Orsbeck“
- 1879: Eröffnung des „Eiserner Rheins“ bringt Wirtschaftsaufschwung, Arbeitsplätze und Bevölkerungszuwächse



Tranchotkarte (1801 – 1828)
Quelle: Land NRW (2019)
Lizenz dl-de/by-2-(www.govdata.de/dl-de/by-2-0)



Postkarte mit Poststempel vom 27.2.1961
Quelle: Stadt Wegberg

9
Planungsgruppe MWM Aachen | Städtebau und Verkehrsplanung



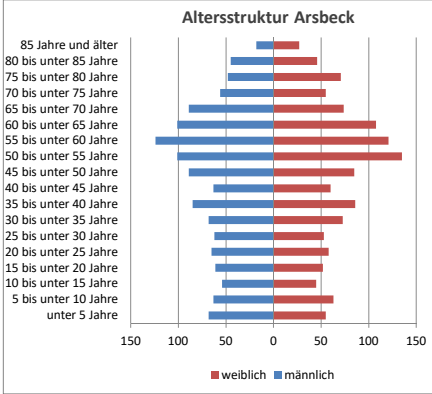
Mühlenstadt
Wegberg

Integriertes Handlungskonzept Arsbeck
Ausschuss für Wohnen, Bauen, Umwelt und Vergabe am 14.05.2019

Analyse: statistische Kennzahlen

„Überalterung“ der Bevölkerung zeichnet sich ab...

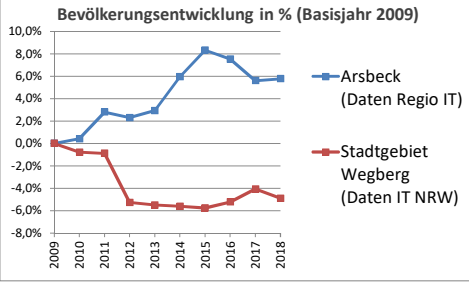
Altersstruktur Arsbeck



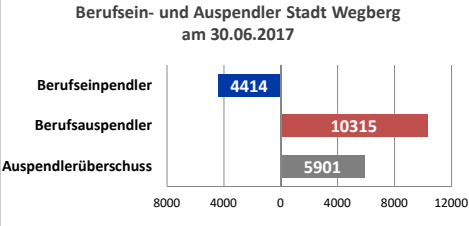
■ weiblich ■ männlich

... dennoch leichte Bevölkerungszuwächse erkennbar

Bevölkerungsentwicklung in % (Basisjahr 2009)

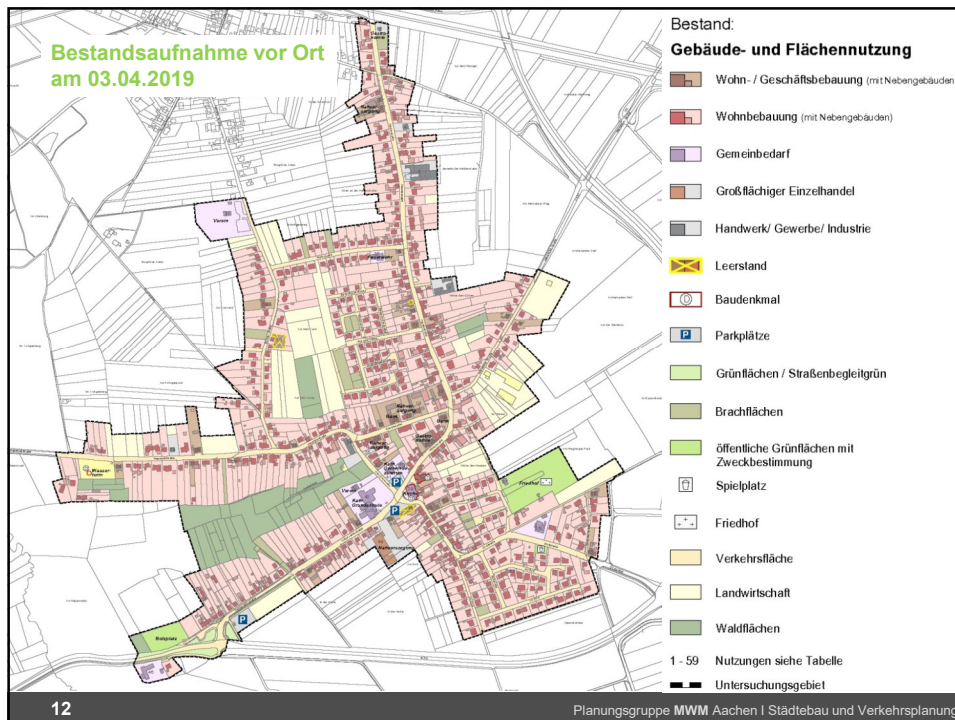
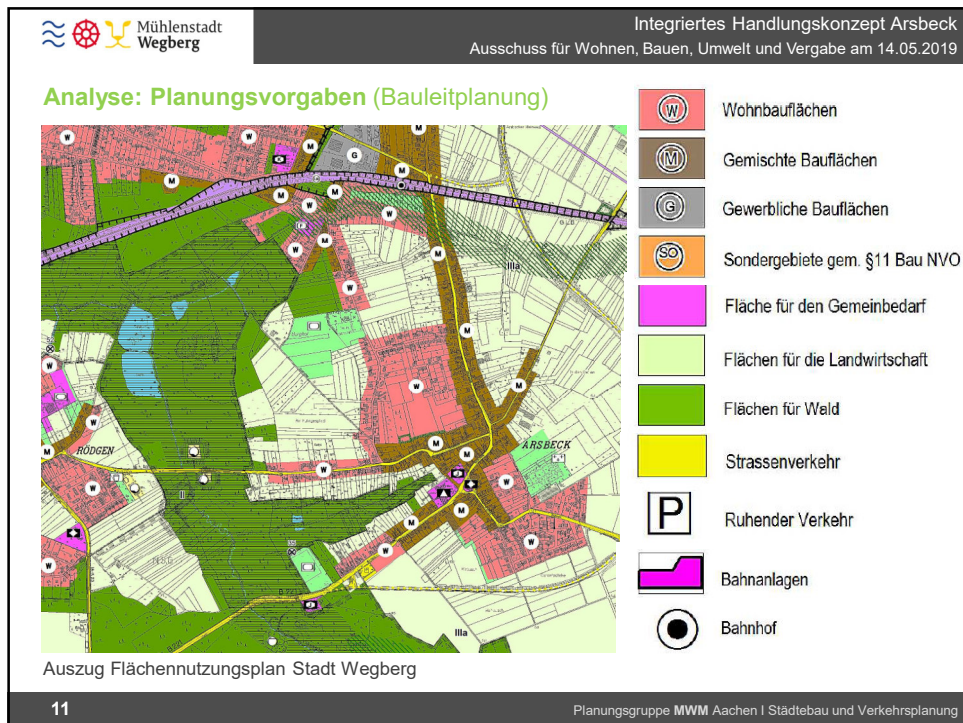


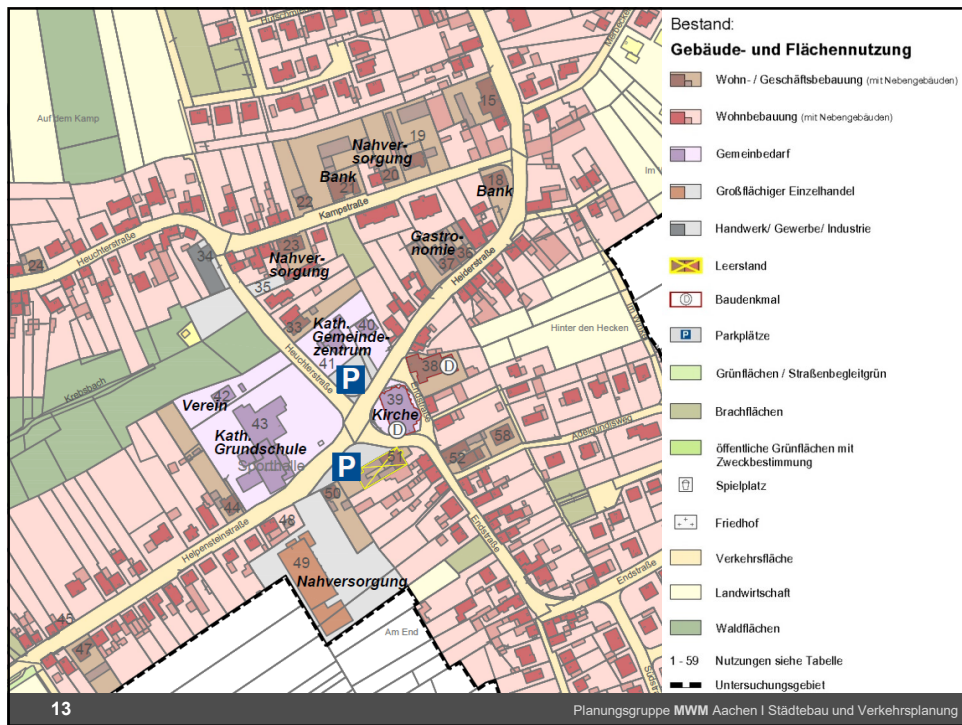
Berufsein- und Auspendler Stadt Wegberg am 30.06.2017

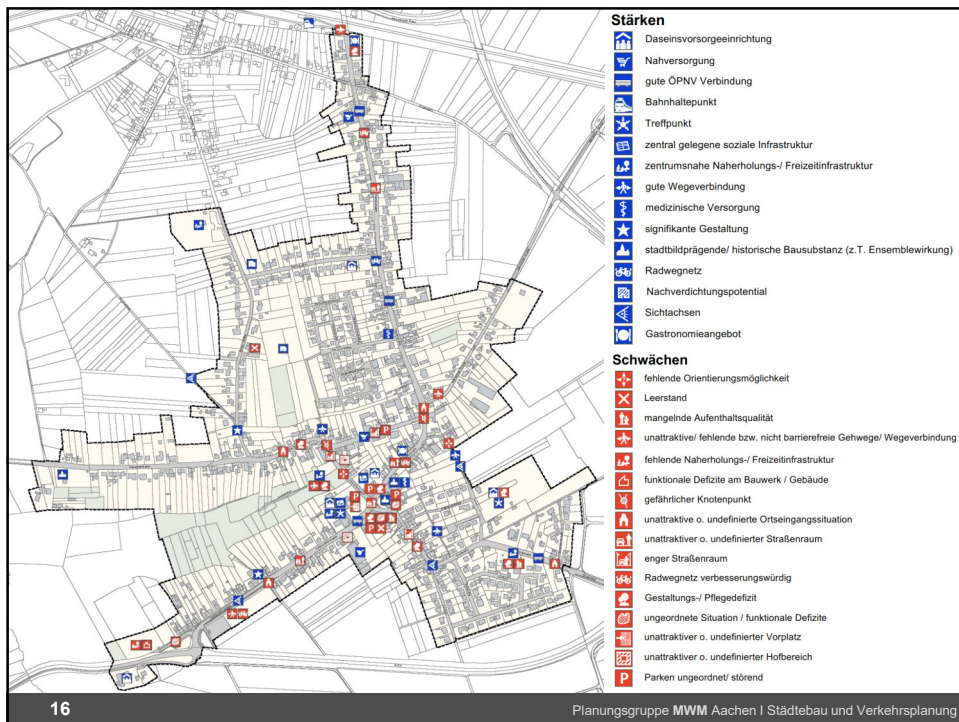
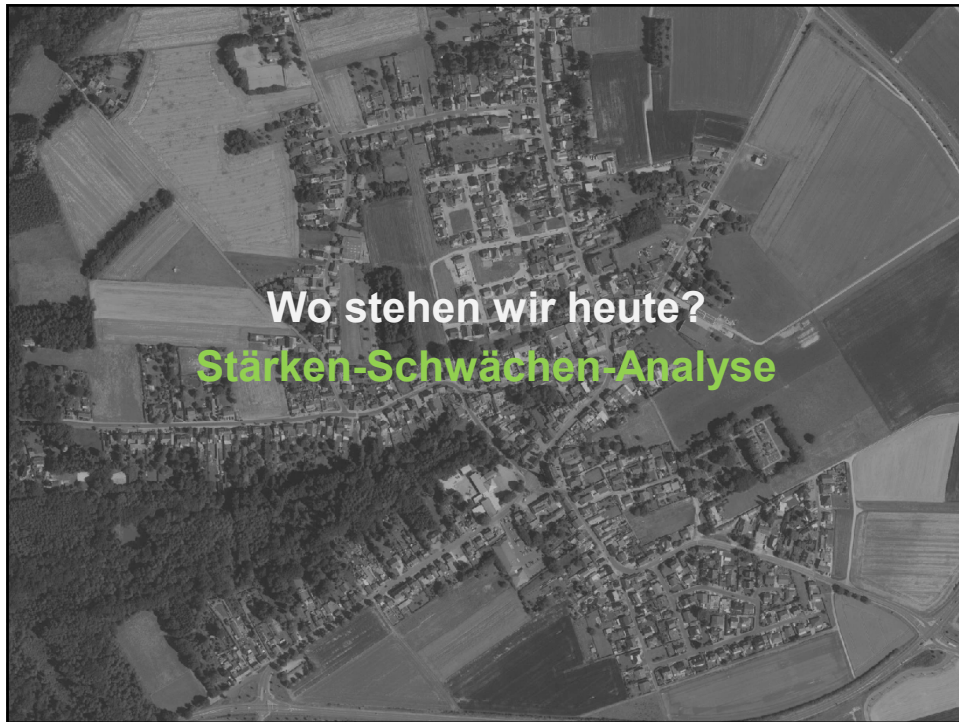


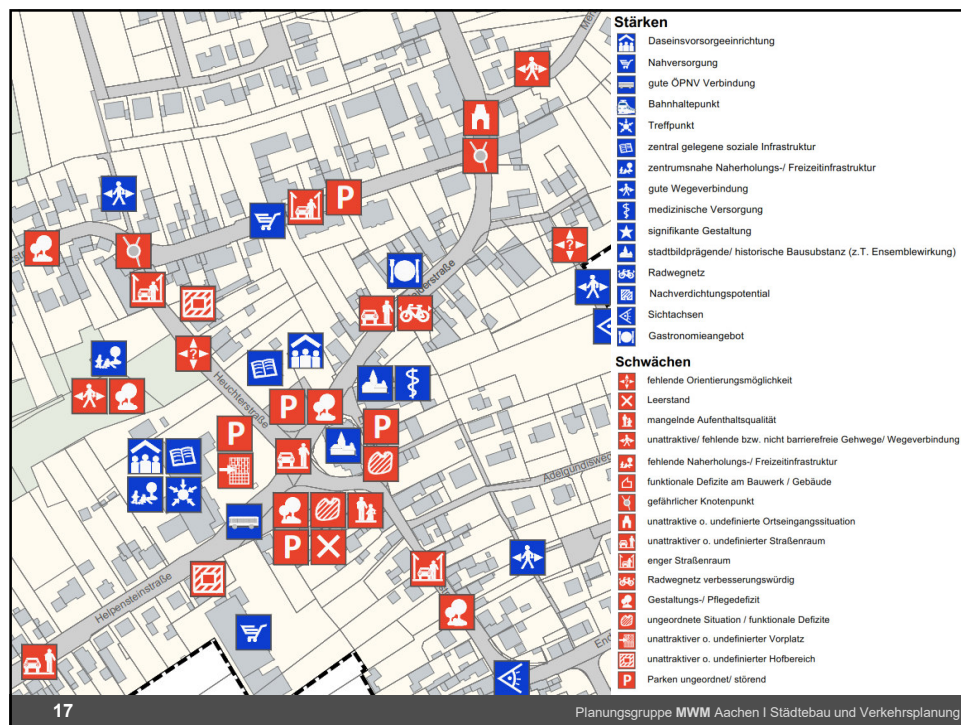
Kategorie	Anzahl
Berufseinpendler	4414
Berufsauspendler	10315
Auspendlerüberschuss	5901

10
Planungsgruppe MWM Aachen | Städtebau und Verkehrsplanung









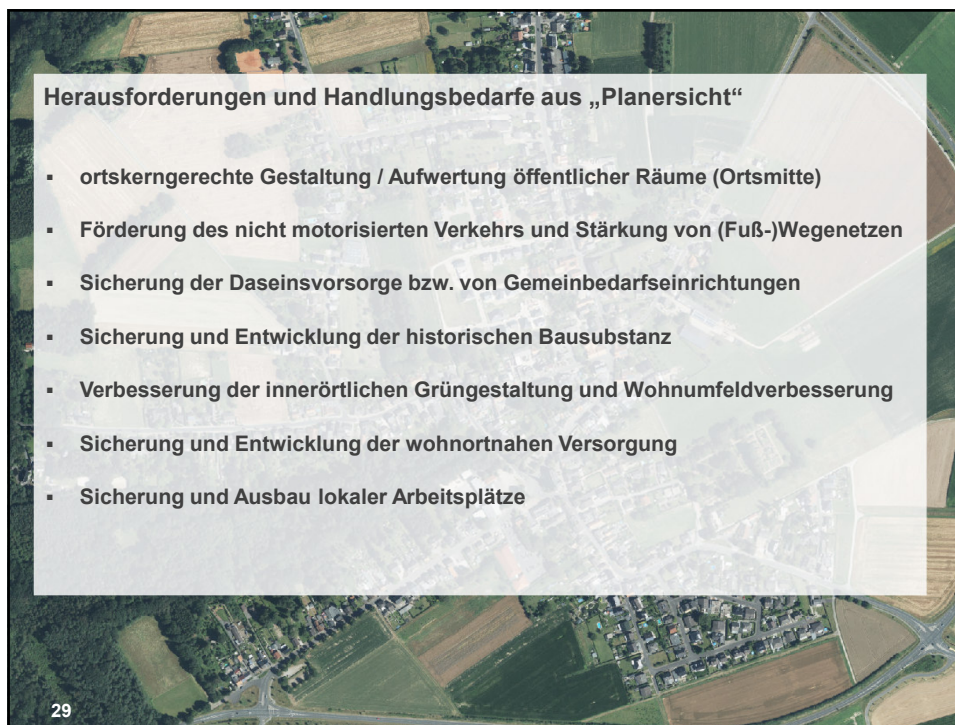


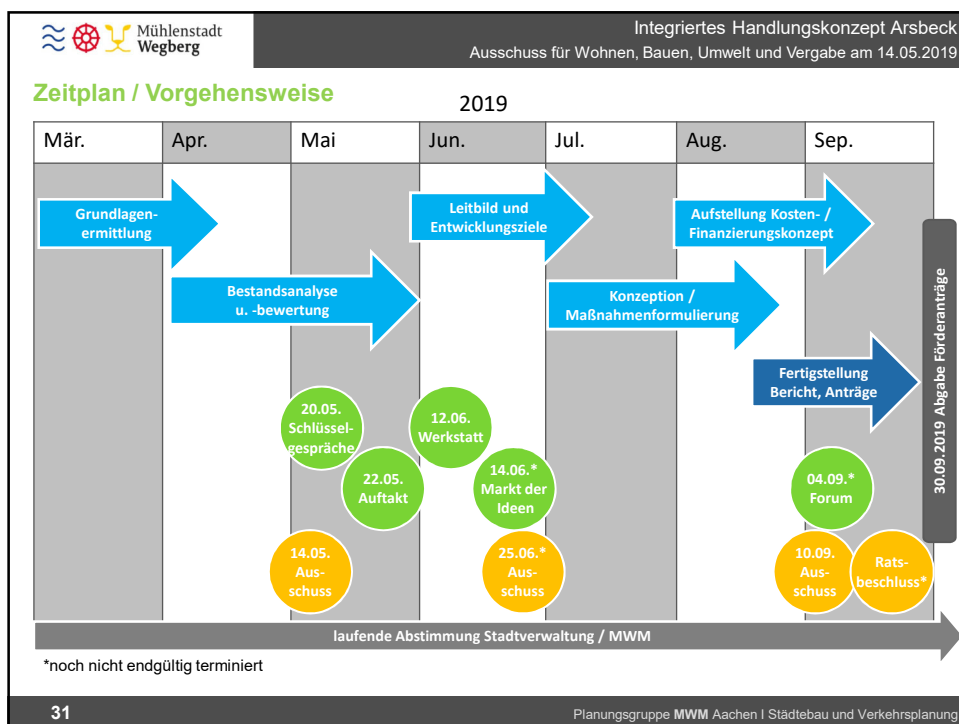












Mühlenstadt Wegberg
Integriertes Handlungskonzept Arsbeck
Ausschuss für Wohnen, Bauen, Umwelt und Vergabe am 14.05.2019

Schlüsselgespräche mit lokalen Akteuren

- Gespräche am 20. Mai
in der kath. Grundschule Arsbeck (ab 16.00 Uhr)
- Ziele:
 - Analyse und Einschätzungen durch die Experten
 - Konsolidierung Stärken und Schwächen
 - Sammlung erster Ideen / Anregungen
- verschiedene Themenblöcke / Gruppen
 - 1 Bildung
 - 2 Kultur, Freizeit & Identität
 - 3 Soziales & Integration
 - 4 Quartiersentwicklung



32 Planungsgruppe MWM Aachen | Städtebau und Verkehrsplanung



Mühlenstadt
Wegberg

Integriertes Handlungskonzept Arsbeck
Ausschuss für Wohnen, Bauen, Umwelt und Vergabe am 14.05.2019

Öffentlichkeitsbeteiligung

- **Auftaktveranstaltung** am 22.05.2019
 - Aufgabenstellung und Vorgehensweise
 - Stärken-Schwächen-Analyse
 - Anregungen aus der Bürgerschaft
- **Markt der Ideen / Planungswerkstatt** im Juni
 - Zielvorstellungen, Projektideen / Maßnahmen
- **Bürgerforum** im September
 - Vorstellung der Ergebnisse
 - Feedback zur Konzeption






33

Planungsgruppe MWM Aachen | Städtebau und Verkehrsplanung



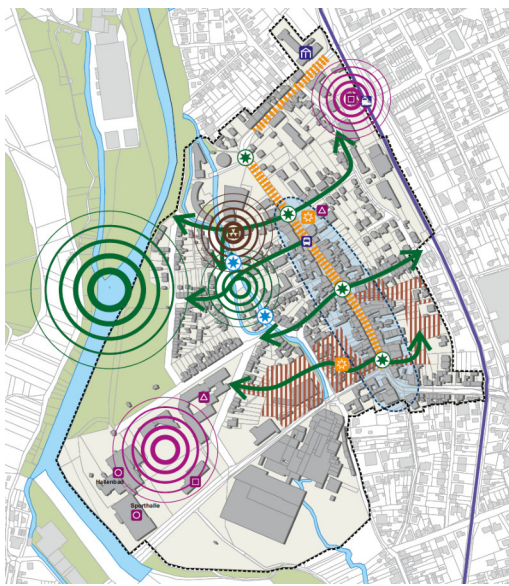
Mühlenstadt
Wegberg

Integriertes Handlungskonzept Arsbeck
Ausschuss für Wohnen, Bauen, Umwelt und Vergabe am 14.05.2019

Konzeption

Leitbild und Entwicklungsziele

Bsp.
Struktur-
konzept
InHK Zentralort
Kreuzau



Stadtgebiete besonderer Ausprägung / Funktion

- historisches Zentrum
- Soziale und technische Infrastruktur
- Grün- und Freiraum

Entwicklungsperspektiven

- Aufwertung des Hauptgeschäftsbereichs, Entwicklung in die Tiefe
- Entwicklungs- / Neuordnungsbereiche, Stärkung Wohnstandort
- punktuelle Aufwertung des Straßenraums
- Schaffung einer multifunktional nutzbaren Platzfläche
- Anlegung von wiederkehrenden Platzflächen als Verbindungstrittseine
- Erlebarmachung Mühlenleiche
- Stärkung der West-Ostlichen Fußwegebeziehungen

bedeutsame Einrichtungen / Angebote

- Zentrale ÖPNV-Anbindung
- SPNV-Haltestelle
- Rathaus
- Bildungseinrichtungen
- Sport- / Freizeiteinrichtungen
- Kultur- / Festhalle
- Pfarrkirche St. Heribert

34

Planungsgruppe MWM Aachen | Städtebau und Verkehrsplanung



Mühlenstadt
Wegberg

Integriertes Handlungskonzept Arsbeck
Ausschuss für Wohnen, Bauen, Umwelt und Vergabe am 14.05.2019

Konzeption

Maßnahmendefinition

M 1 ... Kosten, die den Gemeinden entstehen
→ nicht zuwendungsfähig oder Gegenstand anderer Förderprogramme

M 2 ... Vorbereitung der Gesamtmaßnahme
→ Vorbereitungsmaßnahmen, städtebauliche Planung, Vergütung sonstiger Beauftragter

M 3 ... Ordnungsmaßnahmen
→ Bodenordnung, Freilegung von Grundstücken, Erschließung (Verkehrs-/ Freianlagen)

M 4 ... Baumaßnahmen nach § 148 BauGB (Gebäude)
→ Modernisierung priv. Gebäude, Standortaufwertung, Gemeinbedarfsreinrichtungen

M 5 ... Besondere städtebauliche Maßnahmen
→ Verfügungsfonds, Abschluss von Maßnahmen

M 6 ... Ergänzende Maßnahmen
→ Kosten anderer öffentlicher Träger, Kosten privater Investoren

35

Planungsgruppe MWM Aachen I Städtebau und Verkehrsplanung



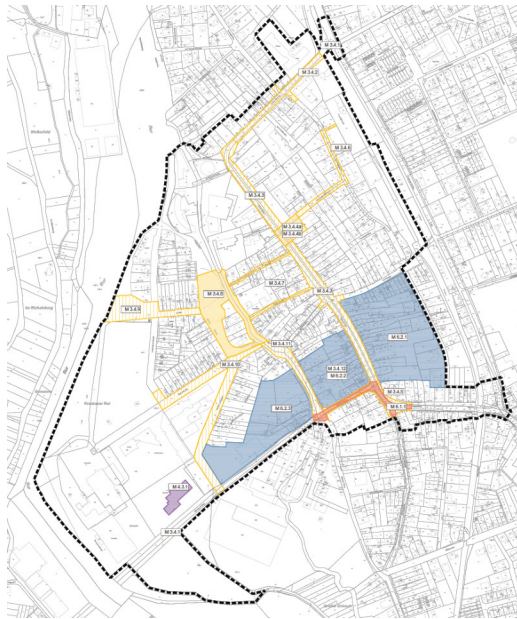
Mühlenstadt
Wegberg

Integriertes Handlungskonzept Arsbeck
Ausschuss für Wohnen, Bauen, Umwelt und Vergabe am 14.05.2019

Konzeption

Maßnahmendefinition

Bsp. Maßnahmenplan
InHK Zentralort Kreuzau



36

Planungsgruppe MWM Aachen I Städtebau und Verkehrsplanung

Mühlenstadt
Wegberg

Integriertes Handlungskonzept Arsbeck
Ausschuss für Wohnen, Bauen, Umwelt und Vergabe am 14.05.2019

Konzeption

- Kosten und Finanzierungskonzept (KuF) und Antragstellung (bis 30.09.2019)

Kosten- und Finanzierungsbericht Stadterneuerung NRW

Anlage 1
zum Stadterneuerungsantrag

Stadterneuerungsantrag vom _____ Datum _____
für das Stadterneuerungsprogramm 2010

Stand der Kosten- und Finanzierungsberichte _____ Datum _____

Name	Herr Müller						
Anschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)	Müllerstraße 10, 50500 Mülheim						
Artikelfeld (Name, Telefon, Fax, E-Mail-Adresse)	Herr Müller, Tel.: 05000000 00 00, Fax: 05000000 00 00, e-mail: muellem@mullem.de						
Beschreibung des Programms: Beschreibung des Stadterneuerungsgebietes i. D. Beschluss	Programmbeschreibung (aktive Stadtzentren, Sanierung und Erhaltung, S.U.W. Soziale Stadt, ...) Beschreibung des Stadterneuerungsgebietes i. D. Beschluss						

Kostenübersicht

Kostenkategorie	Gesamt Kosten	Private Kosten	Programmkosten	2011 Kosten	2012 Kosten	2013 Kosten	2014 Kosten	Künftige Kosten
A. Gesamtkosten (Summe 1. und 2.)	0	0	0	0	0	0	0	0
1. Kosten der Maßnahmen, die der Gemeinde (GK) entstehen (Summe 1.1 und 1.2)	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1 davon nicht zuwendungsfähige Ausgaben, aber maßnahmebedingte Kosten	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2 davon maßnahmebedingte Kosten, die Gegenstand anderer Förderungsansprüche sind	0	0	0	0	0	0	0	0
B. Zuwendungsfähige Ausgaben (Summe B1 - B4)	0	0	0	0	0	0	0	0
B.1 Vorbereitung der Vorhabenstudie nach § 140 SiedG (FSL Nr. 3)	0	0	0	0	0	0	0	0
2.1 Vorbereitungskosten	0	0	0	0	0	0	0	0
Einmalnahme	0	0	0	0	0	0	0	0
Einzelmaßnahme	0	0	0	0	0	0	0	0
2.2 Sonstige Vorbereitungskosten	0	0	0	0	0	0	0	0
Einmalnahme	0	0	0	0	0	0	0	0
Einzelmaßnahme	0	0	0	0	0	0	0	0
2.3 Städtebauliche Planung	0	0	0	0	0	0	0	0
Einmalnahme	0	0	0	0	0	0	0	0
Einzelmaßnahme	0	0	0	0	0	0	0	0
2.4 Vergütung von Sachverständigen	0	0	0	0	0	0	0	0
Einmalnahme	0	0	0	0	0	0	0	0
Einzelmaßnahme	0	0	0	0	0	0	0	0
2.5 Vergütung des städtischen Beauftragten	0	0	0	0	0	0	0	0
Einmalnahme	0	0	0	0	0	0	0	0
Einzelmaßnahme	0	0	0	0	0	0	0	0
B.2 Sonstige Ausgaben der Vorbereitung (FSL Nr. 3) (Summe 2.1 - 2.5)	0	0	0	0	0	0	0	0

37

Planungsgruppe MWM Aachen | Städtebau und Verkehrsplanung



